

# 歴史的空間での持続するまちづくり

## まちの担手 & コミュニティ・伝統建築技術伝承

### 八女福島の空き町家の再生の現場から



小屋裏調査



床下調査



竹小舞(割竹)

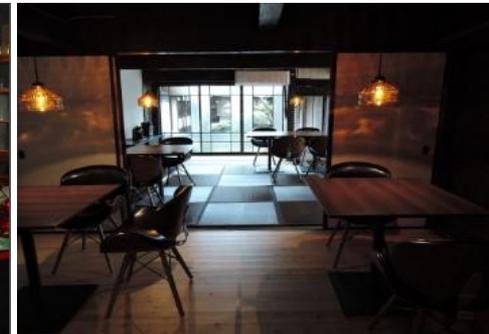


地覆と柱金輪継ぎ

町家の調査・伝統構法の修理技術



空き家町家の活用の事例、カフェレストラン、アンテナショップ、ホテル



人と人をつなぐ、伝統建築の技能継承、移住者をまちの担手へ

— 2023.01.15 「大刀洗町:自分ごと化会議」 —

NPO法人まちづくりネット八女 : 北島力

# 北 島 力 きたじま つとむ

法人COREZO財団 後



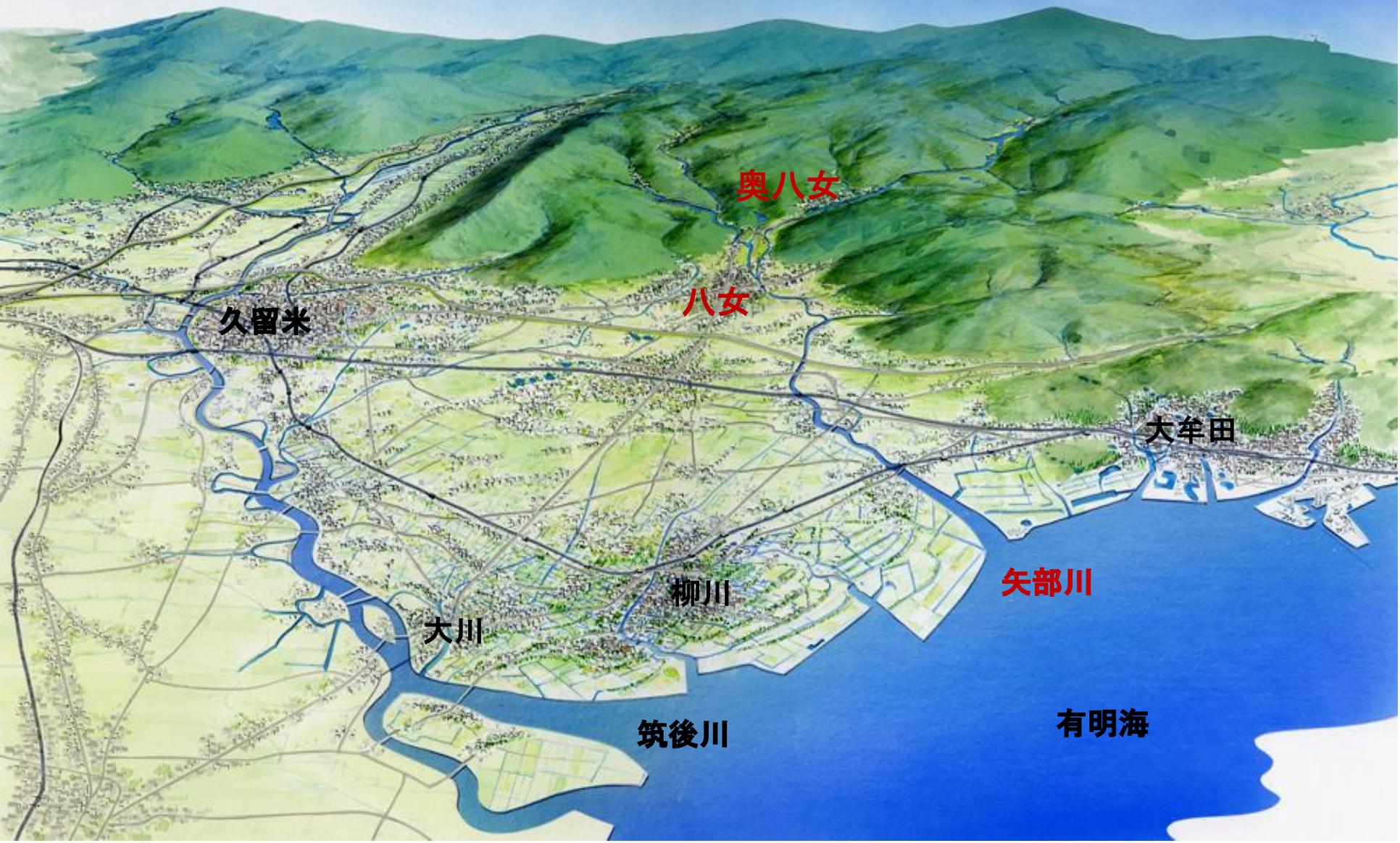
1952年(S27)福岡県八女市生まれ  
1970年(S45)八女市役所に入職。42才から  
八女福島の町並みの担当部署に通算16年  
間勤務して、住民とともにまちづくり活動。  
2012年(H24)都市計画課長を最後に退職。

受賞歴：2016年「自治体学会賞・田村明まちづくり賞」2017年「日本建築学会文化賞」

活動歴：現役時代から「空き町家再生活用」、「伝統建築技術の継承」など八女福島の町並みの活動を担う多くのNPO法人を立上げ、仕組みづくりに奔走。現在もその活動に磨きをかけている。

「活動ポリシー」：町家や民家は、その地域の歴史文化であり、暮らしであり、営みである。町並みは、たくさんの人々の汗と熱い思い、努力の積重ねの上に今がある。  
町並みを後世に繋いでいくということは、解体の危機をはじめ幾多の試練と立向う覚悟がいる。

# 筑後平野



奥八女

八女

久留米

大牟田

柳川

矢部川

大川

筑後川

有明海

# 八女福島の町並み:地区の範囲

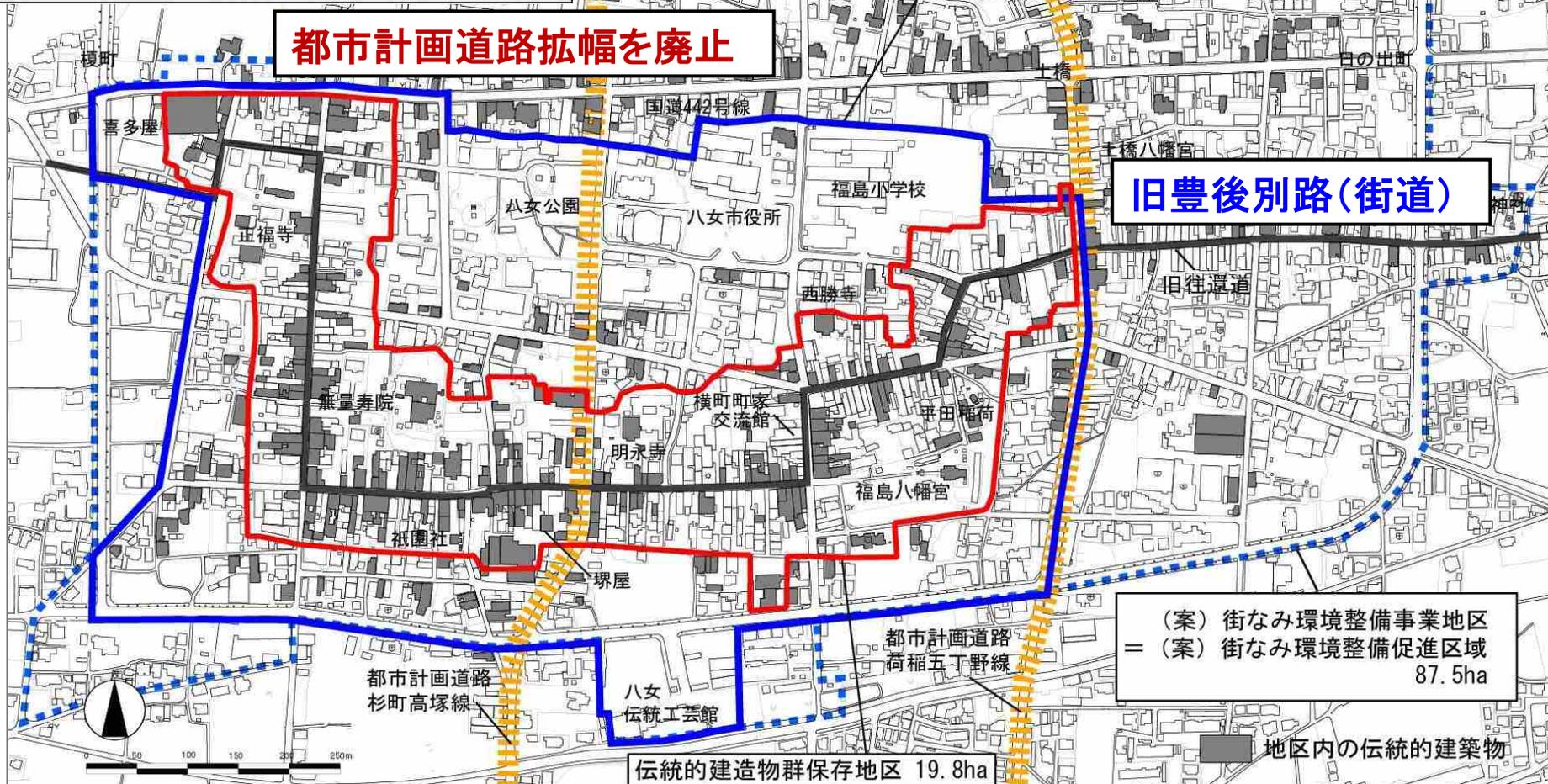
## 伝建地区と街環地区

### ←福島城下町 空間復原図(慶長6年/1601年整備)



### 都市計画道路拡幅を廃止

### 旧豊後別路(街道)



(案) 街なみ環境整備事業地区  
= (案) 街なみ環境整備促進区域  
87.5ha

伝統的建造物群保存地区 19.8ha

地区内の伝統的建築物



**八女福島の町並み(重伝建地区)**



**福島商人が活躍したまち**



# ◇ 修理・修景事業の効果 ◇

—町並みの景観が蘇える—

整備前 西宮野町



**【修理】:** 建物の基礎、構造は、しっかりと養生して、外観とともに履歴に基づき直す。シロアリ駆除は、徹底して行う。内部は、建物のクオリティを守りつつ、現代の生活を許容する。

整備後

**【修景】:** 新築及び景観を阻害している建物の修景は、現代の建築技術の発展を許容しながら、建築主の選択を尊重して、伝統的な通りの景観を向上させることを基本としている。



# ● 八女福島のまちづくり推進体制 ●

様々なまちづくり団体が連携し、得意分野を伸ばす

## 公民協働

許可・助成・指導

申請・相談

意見収集・合意形成

代表者委任・相談

連携協力

参画協力

連携

助言・答申  
意見具申

諮問

相談 参画・支援

相談・協力

専門委員から 助言・指導

★行政(八女市)

**定住対策課**  
(町並み景観係)

町並み保存会へは、  
事務局を担当して支援

★諮問機関

**八女市伝建審議会**  
《専門委員》(九州大学、  
久留米工業大学、地元建  
築家等)

住民

協定者

★住民の  
推進機関

**八女福島町並み  
保存会**

空き家活用委員会  
景観委員会  
広報・観光委員会

全国町並み保存連盟加盟

★まちづくり会社

○(株)NOTE八女  
農泊事業：共有団体と連携  
○八女タウンマネージメント(株)  
宿泊事業：八女商工会議所

アドバイザー(株)つぎと

★まちづくり団体

○八女・本町筋を愛する会  
○八女ふるさと塾  
○八女市観光案内人の会  
○NPO八女町家再生応援団  
○NPO八女空き家再生スイッチ  
○NPOまちづくりネット八女  
○NPO福島八幡宮建造物保存機構

・ホームページを共有  
・情報発信強化  
・「八女町家ねっと」

★まちづくり団体  
(設計・施工)

**ONPO八女町並みデザイン研  
究会**

# ● 八女福島のまちづくりの特徴 ●

\* 日本ユネスコ ・ プロジェクト未来遺産 2010登録 \*

【文化遺産の継承と仕組みづくり】

町家を修理する**伝統建築**  
**技術の後継者の減少**

少子高齢化  
**町家等の空き家の増加**

【プロジェクトの目標】

伝統建築技術の伝承  
《NPO八女町並みデザイン研究会》

空き町家等の再生活用  
《NPO八女町家再生応援団》  
《NPO八女空き家再生スイッチ》  
《NPOまちづくりネット八女》

【八女町家ねっと】

「八女福島遺産」 保存継承 → **暮らし・コミュニティの持続**

## ● 空き町家等の再生活用 ●

NPO法人 八女町家再生応援団（12名）

NPO法人 八女空き家再生スイッチ（20名）

NPO法人 まちづくりネット八女（18名）

**=空き家再生のまちづくり集団**

○空き家再生NPOと建築集団NPOがタッグ → **住民組織は支援**

（それぞれの得意分野を尊重し、うまく連携）

○空き家を解体させない懸命の努力 → **町並みの価値を下げない**

（地元の人が約22軒を買取り、寄附受入など、更地化を防ぐ）

○空き家再生活用の「代行」の仕組み → **銀行・社会貢献支援資金**

（1棟でも多く町家を残す。リスクを共有する有志を結集して、具体化）

○NPOは、移住者個人のサポートを重要視 → **若者の能力を引出し**

**起業支援、移住者を歴史的建築物の継手・まちづくりの担手に**

（NPOは賃貸等をサポートして、移住者の積極的受入、若者の起業を促す）」  
→ **暮らし・コミュニティの持続に繋げる**

# ◇ まちづくり団体は、町家を残す懸命の努力 ◇

2022年9月 時点

八女福島伝統的建造物群保存地区

伝建で解体を止めた空き家(買取・寄附)24軒

伝建でも倒壊・解体を止められなかった空き家3軒

伝建前に台風被害等で解体をされた主な伝統家屋

福島八幡宮

八女伝統工芸館

一つ町家が潰されれば、  
町並みの価値が  
一つの町家分下がる

